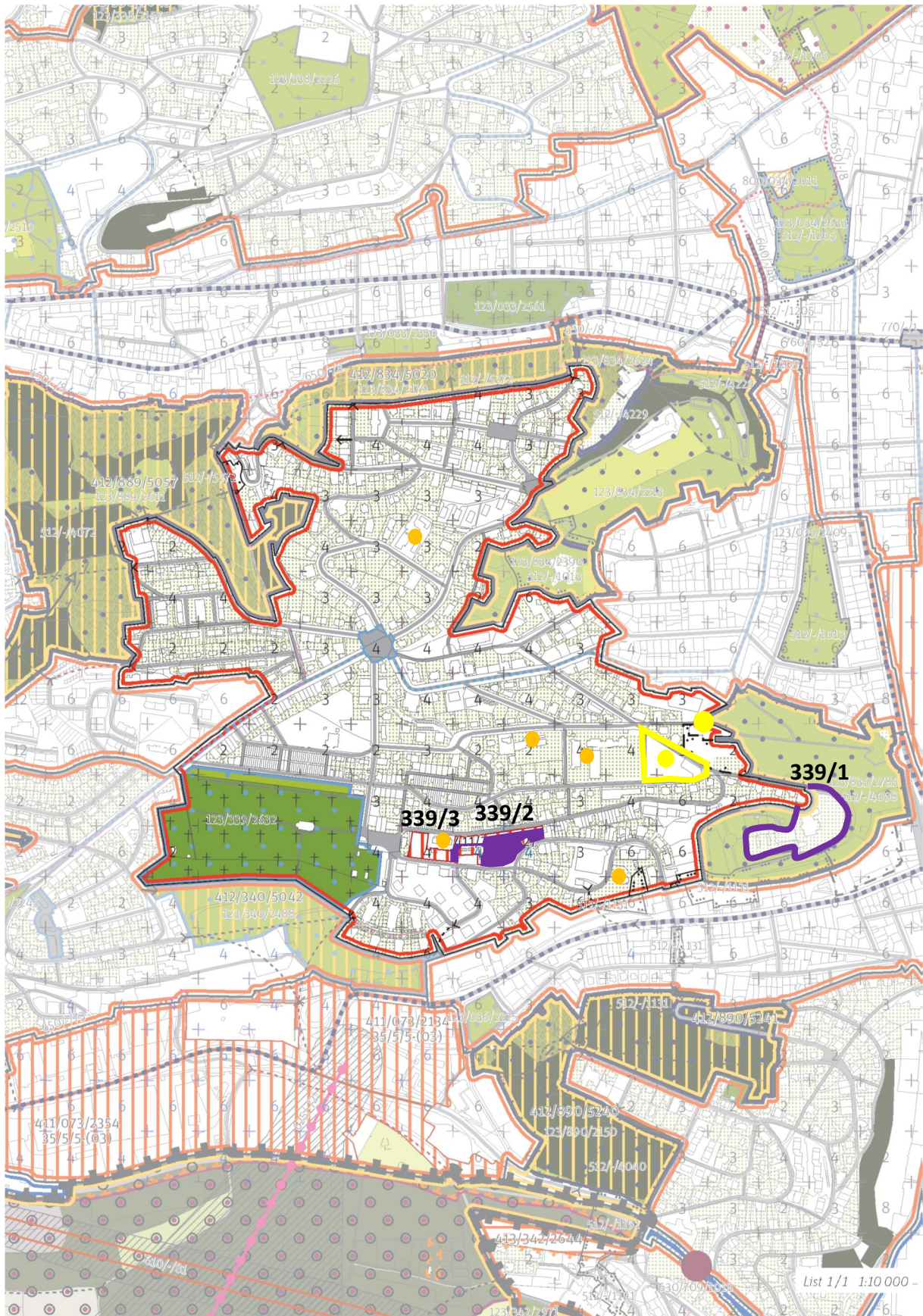


**Přehledový list připomínek v lokalitě 339 / Malvazinky**

|   | <b>KATEGORIE PŘIPOMÍNKY</b>                 | <b>SPECIFIKACE</b>   |
|---|---|--|
|   | Změna zařazení lokality                     |  |
|   | Změna regulativů lokality                   |  |
| ✓ | Změna grafické části hlavního výkresu       | Výšková regulace<br>Změna hranice                          |
| ✓ | Ochrana zeleně                              | Úprava charakteru transformační plochy (lokalita Na Pláni) |
| ✓ | Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury | Vyznačení stávající občanské vybavenosti                   |
|   | Jiné  |  |
| ✓ | Probíhající změna/úprava ÚPn                | P142/2017, P115/2017, Z3104                                |
|   | Podnět občanů                               |  |



**339/1**

**Úprava hranice lokality. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: přiřazení zastavěného bloku v ryze nezastavitelné lokalitě č. 835/Santoška do lokality č. 339/Malvazinky. S tím souvisí i návrh na zařazení Santošky do nezastavitelných lokalit.

**339/2**

**Úprava a zpřesnění charakteru transformační lokality 447/339/2327 (Na Pláni). Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: na danou lokalitu je zpracována studie Na Pláni (ateliér BreakPoint, s.r.o., dat. 10/2017), kde je vydefinována plocha parku.

**339/3**

**Vyznačení stávající občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ) bodem. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinačního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

**339/4**

**Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

**339/5**

**Zohlednit probíhající změnu a podněty na změny ÚPn v území: Z3104, P142/2017, P115/2017. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o změnu a podněty na změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.